ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д.15

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**505 513,77р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	805 894,38р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*183 408,05р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*414 865,74р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*207 620,59р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	773 078,19р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*639 285,33р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*133 792,86р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	728 207,71р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**550 384,25р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	144 987,63р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	177 803,82р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**95,93%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**207620,59**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**31912,75**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,19	**7133,44**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**108503,76**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2065,92**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**9388,32**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**24403,86**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**337179,07**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	*2 / 2.50*	*100 м2*	*58,52*	*292,60*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*9 / 1.00*	*дом*	*488,89*	*4400,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*1 / 2.50*	*100 м2*	*81,09*	*202,73*
Механизированная посыпка тротуаров и	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Обходы и осмотры				
Ящик для песка				
Ненормированные работы. Ремонт ящика для песка	*3,00*	*шт*	*871,58*	*2614,73*
Придомовая территория				
Ненормированные работы. Демонтаж и погрузка в	*60,00*	*м*	*54,94*	*3296,39*
Изгородь				
Ненормированные работы. Ремонт деревянных	*12,00*	*м*	*152,41*	*1828,90*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*44,00*	*м3*	*2016,73*	*88736,34*
Вырезка сухих ветвей деревьев более 350 мм	*3,00*	*дерево*	*7592,15*	*22776,44*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*1,00*	*м3*	*1252,34*	*1252,34*
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Устройство деревянных защитных огражд с изгот	*36,00*	*м*	*508,22*	*18295,94*
Ненормированные работы. Ремонт деревянных	*9,00*	*м*	*98,83*	*889,43*

Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	*8,00*	*шт*	*176,27*	*1410,13*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*290,00*	*м2*	*109,18*	*31662,39*
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	*5,00*	*шт*	*330,66*	*1653,32*
Прочие				
Прочие				
Ненормированные работы. Разборка деревянных	*30,00*	*м*	*45,25*	*1357,64*
Окраска дверей				
Дверь				
Окраска дверей	*11,60*	*м2*	*633,14*	*7344,40*
Ремонт металлических ограждений				
Металлическое ограждение				
Окраска металлических решеток	*6,00*	*м2*	*438,33*	*2630,01*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*8,00*	*шт*	*1012,42*	*8099,39*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*13,00*	*мест*	*919,28*	*11950,65*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр внутриквартирного отопления	*1,00*	*прибор*	*147,53*	*147,53*
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*15,00*	*ст.*	*376,47*	*5647,11*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 13.23*	*1000м3*	*122,82*	*1624,64*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*3 / 13.23*	*1000м3*	*375,42*	*14897,98*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	*9,00*	*шт*	*1840,27*	*16562,45*
Установка арматуры вентилей муфтовых	*1,00*	*шт*	*866,15*	*866,15*
ХВС				
Смена вентилей	*3,00*	*шт*	*1817,18*	*5451,53*
ГВС				
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*2026,79*	*4053,59*
Смена труб				
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	*0,50*	*м*	*2155,87*	*1077,94*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	*1,00*	*м*	*1902,91*	*1902,91*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*0,50*	*м*	*1509,07*	*754,54*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	*33,00*	*м*	*1827,76*	*60316,12*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	*3,00*	*м*	*1736,08*	*5208,23*
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*0,50*	*м*	*2098,69*	*1049,35*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*2,00*	*м*	*2043,75*	*4087,51*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	9
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	76081,17

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**